FIG. 8

```
-522   10          20   Sp1   30          40          50          60   CREB 70          80
      .    .      .    .     .    .      .    .      .    .      .    .      .    .      .    .
EGTTACATAA CTTACGGTAA ATGGCCCGCC TGGC GACCG CCCAACGACC CCCC CCCATT GACGTCAATA ATG ACGTATG

      90          100  NFκB 110   CREB 120         130         140   Sp1  150         160
      .    .      .    .     .    .      .    .      .    .      .    .      .    .      .    .
TTCCCATAGT AACG CCAATA GGGACTT TCC AT GACGTCA ATGGT GGAG TATTTA CGGT AAACTGCCCA CTTGGCA GTA

      170         180         190  CREB 200         210   Sp1  220         230         240
      .    .      .    .      .    .      .    .      .    .      .    .      .    .      .    .
CATCAAGTGT ATCATATGCC AAGTACGCCC CCTATTGACG TCAATGA CGG TAAATGGCCC GCCTGGCA TT ATGCCCAGTA

      250  NFκB 260         270         280         290         300   -219 310         320
      .    .      .    .      .    .      .    .      .    .      .    .      .    .      .    .
CATGA CCTTA TGGGACTTTC CTA GTTGGCA GTACATCTAC GTATTAGTCA TCGCTATTAC CATGA ATTGG TTTGATCTGA

      330         340         350         360         370         380         390         400
      .    .      .    .      .    .      .    .      .    .      .    .      .    .      .    .
TTATAACCTA GG CGAGGAA GGTTTCTTCA ACTCAAATTC ATCCGCCTGA TAATTTTCTT ATATTTTCCT AAAGAAGGAA

      410         420         430         440         450         460         470         480
      .    .      .    .      .    .      .    .      .    .      .    .      .    .      .    .
GAGAAGCGCA TAGAGGAGAA GGGAAATAAT TTTTTAGGAG CCTTTCTTAC GGCTATGAGG AATTTGGGGC TCAGTTGAAA

      490         500         510         520         530         540         550         560
      .    .      .    .      .    .      .    .      .    .      .    .      .    .      .    .
AGCCTAAACT GCCTCTCGGG AGGTTGGGCG CGGCGAACTA CTTTCAGCGG CGCACGGAGA CGGCGTCTAC GTGAGGGGTG

      570         580         590         600         610         620         630         640
      .    .      .    .      .    .      .    .      .    ▼     .    .      .    .      .    .
ATAAGTGACG CAACACTCGT TG ATAAA T TGCCTCCGCC AGCCCGGAGC ATTTAGGGGC GGTTGGCTTT GTTGGGTGAG

      650         660         670         680         690         700         710         720
      .    .      .    .      .    .      .    .      .    .      .    .      .    .      .    .
CTTGTTTGTG TCCCTGTGGG TGGACGTGGT TGGTGATTGG CAGGATCCTG GTATCCGCTA ACAG gtactg gcccgcagco

      730         740         750         760         770         780         790         800
      .    .      .    .      .    .      .    .      .    .      .    .      .    .      .    .
gtaacgacct tggggggggtg tgagaggggg gaatgggtga ggtcaaggtg gaggcttctt ggggttgggt gggccgctga

      810         820         830         840         850         860         870         880
      .    .      .    .      .    .      .    .      .    .      .    .      .    .      .    .
ggggagggcg tgggggaggg gagggcgagg tgacgcggcg ctgggccttt ccgggacagt gggccttgtt gacctgaggg

      890         900         910         920         930         940         950         960
      .    .      .    .      .    .      .    .      .    .      .    .      .    .      .    .
gggcgagggc ggttggcgcg cgcgggttga cggaaactaa cggacgccta accgatcggc gattctgtcg agtttacttc

      970         980         990         1000        1010        1020        1030        1040
      .    .      .    .      .    .      .    .      .    .      .    .      .    .      .    .
gcggggaagg cggaaaagag gtagtttgtg tggtttctgg aagcct tac tttggaatcc cagtgtgaga aaggtgcccc

      1050        1060        1070        1080        1090        1100        1110        1120
      .    .      .    .      .    .      .    .      .    .      .    .      .    .      .    .
ttcttgtgtt tcaatgggat ttttatttcg cgagtcttgt gggtttggtt ttgttttcag tttgcctaac accgtgctta

      1130        1140        1150        1160        1170        1180        1190        1200
      .    .      .    .      .    .      .    .      .    .      .    .      .    .      .    .
ggtttgaggc agattggagt tcggtcgggg gagtttgaat atccggaaca gttagtgggg aaagctgtgg acgcttggta

      1210        1220        1230        1240        1250        1260        1270        1280
      .    .      .    .      .    .      .    .      .    .      .    .      .    .      .    .
agagagcgct ctggattttc cgctgttgac gttgaaacct tgaatgacga atttcgtatt aagtgactta gccttgtaaa

      1290        1300        1310        1320        1330        1340        1350        1360
      .    .      .    .      .    .      .    .      .    .      .    .      .    .      .    .
attgagggga ggcttgcgga atattaacgt atttaaggca ttttgaagga atagttgcta attttgaaga atattaggtg

      1370        1380        1390        1400        1410        1420
      .    .      .    .      .    .      .    .      .    .      .    .      .    .
taaaagcaag aaatacaatg atcctgaggt gacacgctta tgttttactt ttaaactag G TCAGC ATG
```

CMV
Enhancer

UbB
Promoter

UbB
Intron

(SEQ ID NO:1)